



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANĂ ȘI REABILITARE ȘI
CONSERVARE CLĂDIRI ISTORICE
BIROUL AVIZARE CONFORMITĂȚI PUG/PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341
e-mail: institutiaarhitectuluiisef@primariatm.ro,
internet: www.primariatm.ro

1. **Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 20.03.2014 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuințe pentru două familii în regim P+2E”, adresa amplasament str. Livezilor nr. 73, Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarilor Savoiu Cristian Mihail, Motoc Andrei Gheorghe Marius, Encutescu Eugen Catalin si Encutescu Ionela Constanta, proiect întocmit de către S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism 1205 / 16.04.2013.*

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- POT max = 30 %;
- CUT max = 0.9;
- Regim de înălțime maxim P+2E;
- Spații verzi și plantate - min = 40 %;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 05/20.03.2014

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu:

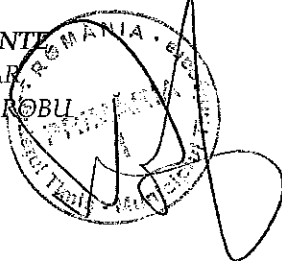
- „Locuințe pentru două familii în regim P+2E”;
- str. Livezilor nr. 73, Timișoara;
- S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L.;
- Savoiu Cristian Mihail, Motoc Andrei Gheorghe Marius, Encutescu Eugen Catalin și Encutescu Ionela Constanta;

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 20.03.2014;

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L.;**
- Beneficiarilor **Savoiu Cristian Mihail, Motoc Andrei Gheorghe Marius, Encutescu Eugen Catalin și Encutescu Ionela Constanta;**
- membrilor C.T.A.T.U.

PREȘEDINTE
PRIMAR
NICOLAE ROBU



ARHITECT SEF,

CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
STELUTA URSU

Achitat taxa de 100.00 lei, conform chitanței nr. 7583074 din data 03.03.2014, red/dact – 2ex;